

Утверждено на внеочередном общем собрании
в форме очно-заочного голосования членом СНТ «Троицкое-4»

Протокол №2/2023 от 23.07.2023 г.

Председатель СНТ «Троицкое-4»

Г.Ю. Штерн



Правила внутреннего распорядка СНТ «Троицкое-4» на 2023 год

Настоящие Правила внутреннего распорядка СНТ «Троицкое-4» разработаны в соответствии с законом № 217-ФЗ от 29 июня 2017 года и Уставом СНТ «Троицкое-4»

1. Владельцы земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Троицкое-4», **обязаны знать и выполнять настоящие Правила**, решения общих собраний и правления СНТ. Под обязанностями понимаются правила, обязательные для выполнения как владельцем участка, независимо от того является ли он на данный момент членом СНТ или нет, так и членами его семьи, а также временно проживающими лицами и арендаторами. За нарушение настоящих Правил членами семьи и других лиц, находящихся на территории СНТ по приглашению владельца участка, кроме прямых виновных несет ответственность сам владелец участка.
2. Для проведения запланированных работ в 2023 году устанавливается членский взнос, размер которого и финансово-экономическое обоснование утверждается общим собранием членов СНТ.
 - 2.1. В связи с вынужденной пролонгацией договоров, касающихся целевых взносов СНТ на кадастровый план и лицензирование скважин, а также недобором средств по членским взносам за 2019-2022 гг, сроки внесения таких взносов продлеваются до 01.10.2023 года.
 - 2.2. В исключительных случаях (потеря работы, длительная болезнь и другие уважительные причины) по письменному, своевременно поданному в правление заявлению, допускается рассрочка платежей по согласованному графику оплаты без применения санкций.
3. Для устранения потерь во внутренних электросетях и обеспечения пожарной безопасности строений в садоводстве все владельцы участков в СНТ **ОБЯЗАНЫ:**
 - заменить приборы учета электроэнергии со сроком службы более 16 лет на электронные;
 - установить входные 16 А автоматы на фронтонах домов;
 - беспрепятственно допускать электрика от Правления для проверки правильного подключения и работы электрического счетчика, сроков его эксплуатации, снятия показаний на день проверки.
 - **ежемесячно самостоятельно снимать показания своего счетчика (фиксировать в членской книжке по оплате электроэнергии) и в срок до 10 числа следующего месяца оплачивать стоимость потребленной электроэнергии по тарифу, актуальному на день оплаты.**При отсутствии оплаты потребленной электроэнергии, использовании приборов учета (счетчиков) с просроченным сроком эксплуатации, подключением к строениям оголенных проводов, правление имеет право на отключение участка от электроснабжения.

Запрещается самовольное подключение к внутренним электросетям СНТ. Подключение может производиться только персоналом, обслуживающим линии электропередач и электрооборудование СНТ, после получения разрешения в правлении.
4. По решению общего собрания 2022 года правлением будет проводиться работа по установке приборов АСКУЭ за счет коммерческой деятельности товарищества. При установке АСКУЭ на участки садоводов, владелец обязан допустить к прибору учета потребления электроэнергии (счетчику) представителей организации по установке приборов для фиксирования конечных показаний.
 - 4.1. Владельцы участков с 3х-фазным подключением обязаны оплатить разницу в стоимости прибора учета 1-фазного подключения.
 - 4.2. При наличии 2х подключений участка к системе электроснабжения СНТ, владелец такого участка обязан оплатить самостоятельно второй прибор АСКУЭ. При отказе оплаты установки к участку второго прибора учета, такое подключение будет демонтировано.

5. На основании Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», вступивших в силу 1 января 2021 года **запрещается** на территории садоводства поджигать сухую траву, разводить костры на землях общего пользования, сжигать предметы, выделяющие токсичные вещества (резина, полиэтилен, стройматериалы, бутылки, канистры) и использовать пиротехнические изделия.

Для выполнения противопожарных мероприятий на участке должно быть организовано безопасное место для сжигания нетоксичных отходов. Сжигание отходов должно носить временный характер и не задымлять соседние участки.

6. Садовод обязан пользоваться землей только в границах отмежеванного участка.

7. **Владелец участка обязан вывесить на видном месте номер своего участка.**

8. Садоводы обязаны содержать в порядке прилегающие к участку канавы, дороги, не допускать распространения сорных трав и кустарников на расстоянии 1 метра по границам участка с внутренних и внешних сторон. **Деревья и кустарники, находящиеся в пределах 1 метра от границ участка должны быть удалены владельцами участков за свой счет.** Не допускать на участке бесконтрольного роста высоких дикорастущих деревьев и кустарников, затеняющих соседние участки, угрожающих жизни людей и постройкам на соседних участках. Необходимо своевременно проводить подрезку деревьев и кустарников с целью предотвращения возможности их соприкосновения с электропроводами и во избежание сужения проезжей части внутренних дорог.

9. Садоводы обязаны соблюдать тишину с 22 часов до 9 часов утра.

10. Вывоз мусора на территории садоводства осуществляется в течение летнего сезона (с мая по октябрь) в соответствии с договором с региональным оператором. Отходы растительного происхождения (ботва, сорняки, ветки от обрезки деревьев и кустарников и т.д.) утилизируются садоводом самостоятельно на своем участке путем компостирования. Категорически запрещается выносить ветки и растительный мусор на территорию общего пользования.

Крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника, строительный мусор, автомобильные шины и т.д.) должны утилизироваться собственником самостоятельно своими силами.

11. Все справки, необходимые членам СНТ, выдаются только при отсутствии задолженности по всем видам платежей. Члены СНТ, желающие получить справки о проживании в период отпусков, каникул и о постоянном проживании в летний период, должны зарегистрироваться в Правлении в журнале Регистрации.

12. Заявления для рассмотрения Правлением принимаются от членов садоводства при условии отсутствия задолженности по оплате всех взносов и потребленной электроэнергии. Секретарь правления принимает заявления только после согласования со старшим по квадрату.

13. **Собственник земельного участка в границах территории СНТ обязан в течение 10 дней предоставить в правление сведения о смене собственника участка, об изменениях фамилии, домашнего адреса, контактного телефона и e-mail или данные своего доверенного лица (либо сообщить об изменениях старшему по квадрату).**

14. Запрещается с целью сохранения покрытия дорог самовольно производить расчистку дорог от снега гусеничным трактором и осуществлять проезд по территории садоводства большегрузных машин. Весной и осенью в распутицу запрещается пользоваться грузовым автотранспортом и тракторами на внутренних дорогах СНТ.

15. Запрещается направлять бытовые и фекальные стоки в дренажную систему СНТ и близлежащий водоем. Конструкции подземных сборников бытовых и фекальных стоков (септиков) должны соответствовать требованиям СНиП, быть герметически изолированы от почвы. При необходимости отвода ливневой воды со своего участка, не допускать подтопления или переувлажнения соседних участков.

16. Запрещается:

- стоянка и мойка автотранспорта на землях общего пользования и внутренних дорогах СНТ;
- хранение строительных материалов, дров, удобрений, навоза и т.п. на землях общего пользования;
- выгул собак без поводков и намордников. Категорически запрещается купать собак на пляже.

Ответственность за соблюдение настоящих Правил, а также противопожарных, санитарных, экологических норм на территории СНТ ложиться на совесть владельцев участков, членов их семей, арендаторов, строителей и др.